

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.3003/08.07.2022 încheiat între
Comuna Crucea și SC RUAM BUCOVINA SRL**

Consiliul local al comunei Crucea, județul Suceava,

Având în vedere :

- referatul de aprobare , prezentat de primarul comunei Dorin Rusu, înregistrat la nr. 5525/30.12.2022;

- raportul compartimentului de specialitate al primăriei prezentat de doamna Emilia Sandu înregistrat la nr. ____/____;

- raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului si urbanism nr.____/____ și raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii

publice, drepturilor cetățenilor , protecția mediului și turism înregistrat la nr. ____/____ .

- Cererea nr. 5477/29.12.2022 formulată de către SC Ruam Bucovina SRL prin care solicită rezilierea contractului de închiriere teren nr.3003/08.07.2022;

- Dispozițiile din Contractul de închiriere teren nr.3003/08.07.2022, încheiat între Comuna Crucea și SC Ruam Bucovina SRL.

În conformitate cu prevederile:

- art. 325 alin. 11 și art. 327 alin. 1 lit f) și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1321 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. a) art. 139, alin.3 lit.g), art. 196, alin. 1, lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data adoptării prezentei se aprobă rezilierea Contractului nr. 3003/08.07.2022 încheiat între Comuna Crucea cu sediul în Comuna Crucea , județul Suceava în calitate de proprietar și SC RUAM BUCOVINA SRL cu sediul în comuna Crucea, județul Suceava prin reprezentant Rus Andrei, în calitate de chiriaș având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 725 mp, înscris în CF nr. 30784, având nr. cadastral 30784, situat în sat Crucea, comuna Crucea, județul Suceava.

Art. 2. Rezilierea contractului de închiriere nr 3003/08.07.2022 a intervenit ca urmare a imposibilității de obținere a avizul de la Secția de Drumuri Naționale Câmpulung Moldovenesc deoarece în evidențele lor terenul este situat în extravilanul localității.

Art. 3. Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Institutiei Prefectului judetului Suceava, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Crucea, Judetul Suceava , SC Ruam Bucovina SRL și va fi afișată în condițiile legii.

Inițiator,
Primar
Dorin Rusu

Avizat,
Secretarul general al comunei
Costel Aurel Cîrciu

Crucea ,
30.12.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR
Nr. 5525 / 30.12.2022

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de
închiriere nr.3003/08.07.2022 încheiat între Comuna Crucea și SC Ruam
Bucovina SRL

În conformitate cu prevederile art. 325 alin. 11 și art. 327 alin. 1 lit f) și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1321 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Și analizând cererea formulată de SC RUAM BUCOVINA SRL prin care solicită rezilierea contractului nr.3003/08.07.2022 încheiat între Comuna Crucea cu sediul în Comuna Crucea, județul Suceava în calitate de proprietar și SC RUAM BUCOVINA SRL cu sediul în comuna Crucea, județul Suceava prin reprezentant Rus Andrei, în calitate de chiriaș având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 725 mp, înscris în CF nr. 30784, având nr. cadastral 30784, situat în sat Crucea, comuna Crucea, județul Suceava care a intervenit ca urmare a imposibilității de obținere a avizului de la Secția de Drumuri Naționale Câmpulung Moldovenesc deoarece în evidențele lor terenul este situat în extravilanul localității și raportat la prevederile prevăzute în contractul de închiriere propun rezilierea contractului și predarea terenul închiriat pe baza de proces verbal.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 3003/ 08.07.2022 încheiat între Comuna Crucea și SC Ruam Bucovina SRL.

PRIMAR
DORIN RUSU